

Popis štandardného stavebného prevedenia bytového domu, bytu, a prehľad ich štandardného vybavenia

STROPY, STENY A PRIEČKY

Obvodové steny a stropy sú z tehly a nové medzibytové steny sú navrhnuté z akustickej tvárnice HELUZ AKU KOMPAKT 21 hr.=210 mm. Nové vnútorné nenosné deliace priečky sú navrhnuté z tvárník HELUZ 11,5 hr.=115 mm a HELUZ 14 hr. =140 mm.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

Na železobetónové konštrukcie a stropy obytných miestností a spoločných chodieb je použitá vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

V rámci projektu je navrhnuté zateplenie fasády KZS weber. therm exclusiv z minerálnej vlny ISOVER TF PROFI hrúbky 160 mm. Ostenia okien, čelá balkónov hrúbky 50 mm. Zateplenie soklovej časti zo Styroduru 2800C. Fasáda obvodových stien bude ukončená silikátovou omietkou Weberpas.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Ako krytina strechy je navrhnutý titánzinkový plech so stojatou drážkou f. RHEINZINK.

PODLAHY A OBKLADY

V obytných miestnostiach bude položená laminátová podlaha hrúbky 8 mm, v kúpeľniach a vo WC zase keramická dlažba a obklad. Všetko podľa návrhu dizajnového štúdia s farebnou úpravou, ktorú si vyberiete zo vzorkovníka developera.

VÝPLNE OTVOROV - OKNÁ

Okná a dvere na balkóny a loggie sú z plastových profilov s izolačným trojsklom. Interiérová farba plastového profilu okien a parapetov je biela. Exteriérová farba plastového profilu okien a parapetov je navrhnutá podľa architektonického návrhu fasád.

DVERE

Bezpečnosť je, samozrejme, na prvom mieste. Tú vám poskytnú bezpečnostné dvere TB3 pri vstupe do bytov.

DVERE – INTERIÉROVÉ DVERE

Dvere budú plné hladké s olejovou povrchovou úpravou v obložkovej drevenej zárubni s výškou 2100 mm. Výber dekoru dverí je podľa vzorkovníka z ponuky developera.

KÚRENIE

Kúrenie v Kerlingu je zabezpečené vlastnou kotolňou. O teplo v byte sa postarajú oceľové panelové radiátory značky KORAD.

REKUPERÁCIA

Rekuperačná jednotka Mitsubishi Lossnay s výmenníkom Vám zabezpečí komfortnejšie bývanie pomocou účinného systému vetrania, rekuperácie tepla a vlhkosti.

KÚPEĽNE

Kúpeľne a WC v Kerlingu sú z nadčasového dizajnu a zariadenia od renomovaných výrobcov. Prevedenie kúpeľní počíta so sprchovacím kútom. WC bude inštalované ako podomietkové so skrytým závesným systémom. Pákové zmiešavacie batérie sú v chrómovej úprave.

VÝŤAH

V budove A je pri schodisku umiestnený jeden osobný výťah.

ELEKTROINŠTALÁCIA – SILNOPRÚD

Každá bytová jednotka má samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 25A istením. Spoločné priestory majú samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 63 A istením – platí pre časť A a samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 25 A istením – platí pre časť B. Svietidlá sú súčasťou štandardu bytu. Elektromery na meranie spotreby elektrickej energie sú umiestnené mimo priestorov bytu. Elektromer nie je súčasťou vybavenia bytu.

ELEKTROINŠTALÁCIA – SLABOPRÚD

Na komunikáciu s osobami pred vstupom do bytového domu, ako aj na otváranie vstupných dverí, slúži domáci telefón nainštalovaný v každom byte.

ENERGETICKÁ TRIEDA

Budovy spĺňajú normu na energetickú hospodárnosť triedy A1.

VNÚTORNÉ VYBAVENIE BYTU/NEBYTOVÉHO PRIESTORU

V cene bytu/nebytového priestoru nie je zahrnutý v pôdorysoch zobrazený nábytok, ani kuchynská linka. Rovnako nie sú v cene bytu/nebytového priestoru zahrnuté v

pôdoryse zobrazené elektrospotrebiče TV, práčka, chladnička a pod. Dodávku vybavenia bytu/nebytového priestoru si zabezpečuje klient individuálne.

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny štandardu bytového domu a/alebo bytu/nebytového priestoru, ako aj jednotlivých položiek technickej špecifikácie v prípade, tak, aby boli zachované porovnateľné technické vlastnosti bytového domu a/alebo zmeneného štandardu.